

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH NINH BÌNH

Số: /TB-THADS(1)

Ninh Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐST-DS ngày 06/5/2024 và Bản án số 13/2023/HSST ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024, số 162/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 và số 138/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/2025/HĐ-BĐG ngày 22/8/2025 và Phụ lục Hợp đồng số PL90/2025/PLHĐ-BĐG ngày 25/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 04/QĐ-THADS(1) ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 95/2025/TBĐG ngày 25/12/2025 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.*

**Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh - Địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 8, diện tích 466,8m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Tân Dương 1, xã Ninh Vân, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình nay là thôn Tân Dương 1, phường Nam Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ856203 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/11/2019 mang tên Nguyễn Đình Lân và Trần Thanh Nga.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 05/01/2026 đến ngày 07/01/2026 tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Tân Dưỡng 1, phường Nam Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình (*Khách hàng liên hệ với Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản*).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 30/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.867.627.800đ** (*Ba tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn tám trăm đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế khác, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*)

- Tiền đặt trước: 600.000.000đồng/01 hồ sơ (*Sáu trăm triệu đồng/01 hồ sơ*)

7) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ 8h00 phút ngày 30/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026.

- Hình thức nộp: nộp tiền vào tài khoản.

- Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

- Số tài khoản: 3300.201.007.494 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Ninh Bình (Agribank Ninh Bình).

- Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá của Phòng THADS khu vực 1.

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến 17h00 ngày 12/01/2026).

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 8h00 phút ngày 30/12/2025 đến 17h00 phút ngày 12/01/2026 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 14/01/2026 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh - Địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND phường Nam Hoa Lư;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- VKSNDKV1-Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Cúc Hoa**

